

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

16. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne

28.06.2021 v 17:30

v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Zuzana Vejvodová; Mgr. Jiří Kovařík (příchod v 19.45 h); Mgr. Michaela Bernardová; Mgr. Zuzana Wildová; Bc. Filip Gaspar; RNDr. Štěpánka Hrdá; Ondřej Šlocar; MUDr. Ing. David Macků; Dagmar Meisnerová; Martin Šlocar; Filip Toušek; Mgr. Zuzana Josková; MUDr. Martin Švestka; Lenka Krausová Kindlová

Nepřítomni: MUDr. Alexandra Klímová; Ing. Petr Košan, Ing. Radek Rejna

Dále přítomni: dle prezenční listiny 6 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 2 hosté

Ověřovatelé zápisu: Lenka Krausová Kindlová; RNDr. Štěpánka Hrdá

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

| Číslo | Bod jednání | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|-------|---|------------|----------------|
| 1. | Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů | Projednáno | |
| 2. | Schválení programu zasedání | Projednáno | |
| 3. | Volba návrhového výboru | Projednáno | |
| 4. | Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav | Projednáno | |
| 5. | Diskuse s občany | Projednáno | |
| 6. | Interpelace | Projednáno | |
| 7. | Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2020 | Schváleno | Z 16 113 21 |
| 8. | Poskytnutí dotací v oblasti komunitních projektů | Schváleno | Z 16 114 21 |
| 9. | Prodej stavby sportovního hřiště na pozemku parc.č. 229 k.ú. Zbraslav | Schváleno | Z 16 115 21 |
| 10. | Řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc.č. 804/2 k.ú. Zbraslav a prodej pozemku parc.č. 1144/3 k.ú. Zbraslav | Schváleno | Z 16 116 21 |
| 11. | Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, 3058, 2985 k.ú. Zbraslav | Schváleno | Z 16 117 21 |
| 12. | Souhlas s přijetím úvěru SVJ Jaromíra Vejvody 1 400, Praha 5 - Zbraslav Na Kraji | Schváleno | Z 16 118 21 |
| 13. | Zpráva redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2020" | Schváleno | Z 16 119 21 |
| 14. | Závěr | Projednáno | |

1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů

V 17.35 h zahájila Z. Vejvodová (starostka) 16. řádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav a přivítala všechny přítomné v sále. Paní starostka upozornila, že ze zasedání je pořizován audiozáznam a současně je pořizován i přímý přenos. Prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné, protože v místnosti je 13 zastupitelů. Písemně se omluvila A. Klímová, P. Košan a R. Rejna. J. Kovařík se dostaví později. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka Š. Hrdou a L. Krausovou Kindlovou. Jmenované souhlasily. Paní starostka vyzvala přítomné v sále k minutě ticha za oběti živelné katastrofy na jižní Moravě. Dále paní starostka informovala, že Jednotka Sboru dobrovolných hasičů ve Zbraslavi byla vyslána na pomoc při likvidaci škod. MČ posílá 50.000 Kč obci Hrušky. Momentálně probíhá sbírka hmotné pomoci prostřednictvím Pexesa a hasičů.

2. Schválení programu zasedání

Rada předložila zastupitelům program zasedání s tím, že paní starostka navrhla doplnění 2 bodů - Souhlas s přijetím úvěru SVJ Jaromíra Vejvody 1400, Praha 5 - Zbraslav Na Kraji. F. Gaspar zdůvodnil zařazení bodu. Hlasování o zařazení bodu SVJ: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Druhým dodatečným bodem byla Zpráva redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2020". Hlasování o zařazení bodu ZN: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Paní starostka dala hlasovat o programu jako celku. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Návrh programu byl schválen.

3. Volba návrhového výboru

Do Návrhového výboru navrhla paní starostka Z. Wildovou, O. Švestku a D. Meisnerovou. Jmenování souhlasili. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 1.

4. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav

Úvodem předala paní starostka slovo O. Šlocarovi, předsedovi KV. O. Šlocar informoval o tom, že se KV zajímá o objekt "prádelna" a objekt "Nad Kamínkou čp. 1197". Nikdo v diskusi k tomuto bodu nevystoupil.

5. Diskuse s občany

Žádný občan v sále nebyl přítomen.

6. Interpelace

V interpelaci, kterou podala paní Meisnerová, byl dotazován R. Rejna na skatepark. Jelikož nebyl na zasedání přítomen, přislíbila paní starostka písemnou odpověď.

7. Usnesení č. Z 16 113 21

Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2020

Paní starostka otevřela první bod jednání a tím bylo projednání závěrečného účtu městské části. F. Gaspar informoval, že materiál se skládá z několika částí, kterými jsou: Závěrečný účet MČ Praha-Zbraslav za rok 2020, Přehled příjmů a výdajů rozpočtu MČ Praha-Zbraslav za rok 2020, Rozbor příspěvkových a zřízených organizací MČ Praha-Zbraslav za rok 2020, Komentář k přehledu hospodaření příspěvkových a zřízených organizací MČ Praha-Zbraslav za rok 2020, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Zbraslav za rok 2020, Účetní závěrka MČ Praha-Zbraslav za rok 2020. Š. Hrdá, předsedkyně FV informovala zastupitele, že finanční výbor projednal a schválil návrh Závěrečného účtu MČ Praha-Zbraslav za rok 2020 a doporučuje Zastupitelstvu MČ návrh Závěrečného účtu za rok 2020 schválit. V diskusi k tomuto bodu nikdo nevystoupil. Členka NV Z. Wildová přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 0, zdrželo se 4. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. v souladu s ustanovením § 17 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se Závěrečným účtem MČ Praha-Zbraslav za rok 2020, v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 9-0-4 **Schváleno**

8. Usnesení č. Z 16 114 21

Poskytnutí dotací v oblasti komunitních projektů

Paní starostka předala slovo F. Gasparovi aby uvedl další bod. Z důvodu podání žádosti o dotaci, která převyšuje 50.000 Kč, doporučila rada MČ zastupitelstvu schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro HELPLESS, o.p.s. V diskusi k tomuto bodu vystoupili: F. Toušek, F. Gaspar. Š. Hrdá a M. Bernardová oznámily, že jsou statutárním orgánem organizací, které obdržely dotaci městské části. Členka NV D. Meisnerová přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. doporučení hodnotící komise pro posuzování žádostí o dotace z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav k přidělení dotací v oblasti komunitních projektů pro rok 2021;

II. schvaluje

1. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav v oblasti komunitních projektů na projekt Žijme plnohodnotně, žadatele HELPLESS, o.p.s., ve výši 54.400 Kč;
2. vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který je uveden v příloze tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 12-0-1 **Schváleno**

9. Usnesení č. Z 16 115 21

Prodej stavby sportovního hřiště na pozemku parc.č. 229 k.ú. Zbraslav

Paní starostka požádala F. Gaspara o přednesení důvodové zprávy. Předmětem materiálu je prodej stavby sportovního hřiště Tělocvičné jednotě Sokol Zbraslav. Základní škola Vladislava Vančury byl postoupen závazek ve výši 749.000 Kč, který bude z důvodu využívání hřiště odečítán z nájmu. Paní starostka po přednesení důvodové zprávy vyzvala přítomné do diskuse k tomuto bodu. V diskusi vystoupili: M. Švestka, Z. Wildová, F. Gaspar. Člen NV O. Šlocar přečetl návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 11, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s prodejem stavby sportovního hřiště sestávajícího z víceúčelového hřiště pro volejbal, basketbal a malou kopanou opatřené ochrannými sítěmi, z běžeckého okruhu, z doskočiště, ze zpevněné plochy z betonové dlažby, z oplocení na betonové podezdívce, umístěného na pozemku parc. č. 229 v k. ú. Zbraslav, z vlastnictví MČ Praha-Zbraslav do vlastnictví Tělocvičná jednotka Sokol Zbraslav, U Lékárny 597, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 005 49 517, za cenu stanovenou znaleckým posudkem číslo 2020-034/2021 z 16. 3. 2021 ve výši 965.000 Kč a započtením nákladů na údržbu hřiště ze strany TJ Sokol Zbraslav za 10 let ve výši 216.000 Kč proti kupní ceně;
2. s postoupením práva na zaplacení kupní ceny ve výši 749.000 Kč na ZŠ Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, Hauptova 591, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 613 86 961.

Hlasování o návrhu: 11-0-2 **Schváleno**

10. Usnesení č. Z 16 116 21

Řešení duplicitního vlastnictví pozemku parc.č. 804/2 k.ú. Zbraslav a prodej pozemku parc.č. 1144/3 k.ú. Zbraslav

Dalším majetkovým bodem bylo řešení duplicitního vlastnictví pozemku. Jedná se o pozemek pod komunikací v Beldově ulici. Poté co přednesl F. Gaspar důvodovou zprávu, vyvolala paní starostka diskusi k tomuto bodu. V diskusi vystoupila Š. Hrdá. Členka NV Z. Wildová přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 0, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s vyřešením duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 804/2 v k. ú. Zbraslav zapsaném na listu vlastnictví 4454 uzavřením dohody o narovnání (a souhlasným prohlášením) tak, aby se výlučným vlastníkem předmětného pozemku stalo Hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;
2. s postoupením práva pana Jiřího Blažka na zaplacení finanční kompenzace ve výši 352.550 Kč plynoucí z výše uvedené dohody o narovnání na jeho potomka/vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 3384;
3. s prodejem pozemku parc. č. 1144/3 o výměře 55 m² v k. ú. Zbraslav, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3198-102/2021 z pozemku parc. č. 1144/1 k. ú. Zbraslav, vlastníkově nemovitostí zapsaných na LV 3384, za kupní cenu ve výši 352.550 Kč.

Hlasování o návrhu: 10-0-3 **Schváleno**

11. Usnesení č. Z 16 117 21

Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, 3058, 2985 k.ú. Zbraslav

F. Gaspar uvedl další bod. Jedná se o odkup podílů pozemků v lokalitě Závist, které jsou ve vlastnictví 79 fyzických osob. Na pozemcích jsou umístěny komunikace. V lokalitě vyvstala potřeba zajištění vodovodu a kanalizace. Z důvodu velkého množství spoluvlastníků komunikací znemožňuje přímou realizaci těchto sítí. Magistrát hl. m. Prahy přislíbil poskytnutí finanční dotace k odkupu uvedených pozemků. V diskusi k tomu bodu vystoupili: F. Toušek, M. Švestka, M. Bernardová, F. Gaspar, Z. Vejvodová. Návrh usnesení přečetla členka NV D. Meisnerová. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 0, zdrželo se 4. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s koupí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2993, parc. č. 3040, parc. č. 3053, zapsaných na LV 5373, pozemku parc. č. 3066 zapsaném na LV 3058 a pozemku parc. č. 3024 zapsaném na LV 2985 vše v k. ú. Zbraslav, ve výši dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení za celkovou cenu 4.506.518 Kč, od fyzických osob zapsaných na LV č. 5373, 3058, 2985 do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

II. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 4/2021, které je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 9-0-4 **Schváleno**

12. Usnesení č. Z 16 118 21

Souhlas s přijetím úvěru SVJ Jaromíra Vejvody 1 400, Praha 5 - Zbraslav Na Kraji

Paní starostka opět požádala F. Gaspara o uvedení dalšího bodu zasedání. F. Gaspar seznámil přítomné o nutnosti provedení rekonstrukce bytového domu Jaromíra Vejvody č.p. 1400 kde sídlí Dětské jesle. Rekonstrukce spočívá ve výměně oken, opravě střechy a teras. Paní starostka otevřela diskusi, ve které vystoupili: D. Meisnerová a F. Gaspar. Člen NV O. Šlocar přečetl návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 1.

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. nutnost provedení rekonstrukce společných částí bytového domu Jaromíra Vejvody č.p. 1400, nacházejícího se na pozemku parc. č. 2909/46, vše v k. ú. Zbraslav, obec Praha, spočívající ve výměně stávajících oken, opravě střechy a teras;

II. souhlasí

1. jako člen Společenství vlastníků jednotek Jaromíra Vejvody 1400, Praha 5 - Zbraslav Na Kraji, IČ: 270 62 465, se sídlem: Jaromíra Vejvody 1400, Zbraslav, 156 00 Praha 5, v rámci svého spoluvlastnického podílu ve výši 310/1369, s přijetím úvěru v maximální výši 1.400.000 Kč určeného na rekonstrukci společných částí domu Jaromíra Vejvody 1400 - dle části usnesení I. 1., nacházejícího se na pozemku parc. č. 2909/46, vše v k. ú. Zbraslav, obec Praha, za podmínky, že úvěr nebude zajištěn zástavním právem a po dobu splácení úvěru nedojde ke snížení příspěvků do fondu oprav;

III. pověřuje

1. Bc. Filipa Gaspara, místostarostu, k hlasování dle bodu II. na shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Jaromíra Vejvody 1400, Praha 5 - Zbraslav Na Kraji, IČ: 270 62 465, se sídlem: Jaromíra Vejvody 1400, Zbraslav, 156 00 Praha 5.

Hlasování o návrhu: 12-0-1 **Schváleno**

13. Usnesení č. Z 16 119 21

Zpráva redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2020"

Posledním bodem jednání bylo hodnocení Zbraslavských novin za rok 2020. Paní starostka informovala o složení redakční rady, zprávě, která je v souladu s Konceptí Zbraslavských novin a s bilancí ZN. F. Gaspar otevřel diskusi, ve které vystoupili: F. Toušek, Z. Wildová, Z. Josková, Z. Vejvodová, Š. Hrdá. Členka NV Z. Wildová přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 0, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. zprávu redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2020", v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 10-0-3 **Schváleno**

14. Závěr

V závěru zasedání zmínila M. Bernardová kulturní akce, které proběhnou během léta na Zbraslavi. Paní starostka popřála všem krásné léto a upozornila, že v září proběhne zasedání zastupitelstva.

.....
Lenka Krausová Kindlová

.....
RNDr. Štěpánka Hrdá